

Số: 1030/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 17 tháng 11 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 69/2021/DS-ST ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số 78/2021/DS-ST ngày 08/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐST-DS ngày 14/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 04/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 24/02/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 27/4/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 93/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2577/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2578/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 911/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 912/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1218/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1219/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1446/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Theo Chứng thư thẩm định giá số: 213/22/BĐS-DV ngày 17/10/2022 của Công ty TNHH Giám định và Thẩm định giá Thương Tín (IValuation).

Xét Biên bản giải quyết thi hành án lập ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bích Lệ, sinh năm 1967. Địa chỉ: Ấp Lộ Chánh, xã Lộ Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có kết quả chứng thư thẩm định giá để thi hành án với các nội dung sau:

1/ Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2/ Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất: Giá trị thành tiền 1.595.618.200 đồng.

Quyền sử dụng đất thửa số: 23; Tờ bản đồ số 59; Diện tích 183,7m²; Loại đất ONT, tọa lạc ấp Lộ Chánh, xã lộ Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

+ Công trình xây dựng: Giá trị thành tiền 612.460.000 đồng.

- Nhà phụ giá trị thành tiền 106.209.600 đồng.

- Nhà chính (Lầu 1 giá trị thành tiền 417.060.000 đồng; Mái che giá trị thành tiền 89,190,400 đồng)

Tổng cộng: 2.208.078.200 đồng. Làm tròn 2.208.078.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm lẻ tám triệu không trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

3/ Giá khởi điểm: 2.208.078.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm lẻ tám triệu không trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và sẽ chịu trách nhiệm về việc lựa chọn. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải có đầy đủ tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

“a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với với các loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;”

- Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật về đấu thầu.

5/ Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đối với tài sản đã nêu trên.

- Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Mọi vấn đề xin liên hệ Chấp hành viên Phạm Văn Lát, số điện thoại: 0768 001133; 0779 683456).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lát

